

Comunicata ai Capigruppo
consigliari il
Prot. n.º

comunicata al Sig.
Prefetto il
Prot. n.º



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N 181 delibera

**OGGETTO: PROPOSTA DI COMODATO D'USO GRATUITO
DELLA CASERMA DEI CARABINIERI DI PROPRIETA'
PROVINCIALE IN FAVORE DEL COMUNE DI AMATRICE**

Data 04-11-2014

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **quattro** del mese di **novembre** alle ore **16:00**, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PIROZZI SERGIO	SINDACO	A
CARLONI GIANLUCA	VICE SINDACO	P
MONTEFORTE PIERGIUSEPPE	ASSESSORE	P
CATENACCI PATRIZIA	CONSIGLIERE DELEG.	A
PALOMBINI FILIPPO	CONSIGLIERE DELEG.	A

Partecipano alla seduta i Consiglieri Delegati dal Sindaco senza facoltà di voto

Partecipa alla seduta il Segretario **DOTT. SIMONE LODOVISI**

Il Presidente Sig. **GIANLUCA CARLONI**
in qualità di VICE SINDACO

Dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- **CHE** in seguito all'evento sismico del 6/4/2009 la locale caserma dei Carabinieri, sita in Amatrice, Via Saturnino Muzii e di proprietà della Provincia di Rieti, veniva dichiarata inagibile;
- **CHE** a seguito della dichiarazione di inagibilità la stazione dei Carabinieri veniva spostata in altro stabile di proprietà comunale;
- **CHE** la Provincia, in data 11/9/2012 iniziava i lavori di miglioramento sismico, restauro e risanamento conservativo, per poi concluderli in data 3/9/2014;
- **CHE** in data 04/09/2014 si teneva un incontro congiunto tra la Prefettura, il Comune, l'Amministrazione Provinciale ed il Comando provinciale dei Carabinieri a seguito del quale si raggiungeva un'intesa per cui:
"1) *l'amministrazione Provinciale concede l'immobile di proprietà in comodato d'uso al Comune di Amatrice per un periodo di nove anni rinnovabile in attesa che si definiscano i trasferimenti delle proprietà delle Province ai sensi della legge n. 56 del 2014;*
2) *il Comune di Amatrice si fa carico dei lavori occorrenti, già programmati e da definire d'intesa con la provincia, sino ad un massimo di 35.000 euro. Per quanto riguarda le ulteriori somme che dovessero rendersi necessarie se ne farà carico l'Amministrazione provinciale;*
3) *l'Amministrazione provinciale dovrà farsi carico nell'immediato affinché il collaudo dei lavori, già conclusi si concluda entro il mese di settembre;*
4) *nel contempo, entro la fine dello stesso mese di settembre, la Provincia predisporrà la bozza di atto di concessione in comodato d'uso dell'immobile a favore dell'Amministrazione Comunale di Amatrice secondo i termini sopra indicati;"*

PRESO ATTO:

- **CHE** in data 2/10/2014 veniva effettuato un sopralluogo congiunto tra la Prefettura, il Comune, l'Amministrazione Provinciale ed il Comando provinciale dei Carabinieri a seguito del quale l'amministrazione Provinciale ed il Comune di Amatrice "*si impegnano ad adottare i necessari atti deliberativi prodromici alla sottoscrizione del comodato al più presto*" come emerge dal verbale redatto dalla Prefettura di Rieti ed acclarato al protocollo del Comune con numero 8691 del 8/10/2014;
- **CHE** con prot. 34033 in data 9/10/2014 la Provincia di Rieti inoltrava a questa amministrazione il Certificato di collaudo strutturale redatto dal Collaudatore, ing. Orlando Sandro, in data 1/10/2014;
- **CHE** in data 15/10/2014, con prot. 19468, la Prefettura di Rieti chiedeva a questa amministrazione se fosse stato sottoscritto il previsto comodato d'uso gratuito tra la Provincia ed il Comune per i locali della Caserma dei Carabinieri;
- **CHE** ancora non giunge a questo ente, da parte dell'Amministrazione Provinciale, alcuna determinazione in merito alla sottoscrizione del previsto comodato;

RITENUTO dover proporre una bozza di comodato d'uso, recependo le indicazioni emerse nei vari incontri tra le Amministrazioni interessate;

PRESO ATTO:

- **CHE** ai fini dell'effettiva sottoscrizione del contratto la provincia dovrà proporre al Comune un computo metrico da approvare che preveda la quantificazione degli ulteriori lavori occorrenti per l'effettivo utilizzo del bene con un importo totale a carico del Comune non superiore ad € 35.000 I.V.A. inclusa, che saranno eventualmente disponibili nel Bilancio 2015;

- **CHE** la stessa Provincia dovrà indicare con propria delibera le attività che potranno essere svolte all'interno dello stabile interessato dal comodato d'uso;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e Contabile di cui all'art. 49 del TUEL 267/2000;

VISTO il DLgs 267/2000;

DELIBERA

1. DI RICONOSCERE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intende integralmente riportata;
2. DI RICHIEDERE in comodato d'uso gratuito alla Provincia di Rieti lo stabile sito in Amatrice capoluogo, via saturnino Muzii, già adibito a Caserma dei Carabinieri prevedendo:
 - l'approvazione preliminare di un computo metrico da parte di entrambi gli enti interessati per la quantificazione degli ulteriori lavori occorrenti per l'effettivo utilizzo del bene;
 - un contributo del Comune di € 35.000, I.V.A. inclusa a valere sul Bilancio 2015, per tali lavori, indicando che le ulteriori eventuali somme che dovessero rendersi necessarie saranno a carico dell'amministrazione Provinciale anche se le lavorazioni emergessero dopo la stipula del comodato d'uso;
 - una durata del comodato di anni 9;
3. DI APPROVARE l'allegata bozza di Comodato d'uso gratuito tra il Comune di Amatrice e la Provincia di Rieti;
4. DI INCARICARE il Responsabile del settore Patrimonio, geom. Danilo Salvetta, ad intervenire nell'atto di Comodato d'Uso per conto del Comune di Amatrice;
5. DI COMUNICARE la presente deliberazione alla Provincia di Rieti, alla Prefettura di Rieti ed al Comando Provinciale dell'Arma dei Carabinieri;
6. DI DICHIARARE, con successiva e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL VICE SINDACO

F.to GIANLUCA CARLONI

IL SEGRETARIO

F.to DOTT. SIMONE LODOVISI

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal 11-11-2014

Reg. 1071

Lì 11-11-2014

IL SEGRETARIO

F.to DOTT. SIMONE LODOVISI

E' copia conforme all'originale

lì, 11-11-2014

IL SEGRETARIO

DOTT. SIMONE LODOVISI

La presente deliberazione trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva

lì, 04-11-2014

☒ ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

☒ **Dichiarata immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134 – del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

lì, 04-11-2014

IL SEGRETARIO

F.to DOTT. SIMONE LODOVISI
